

**Предварительная смета доходов и расходов ТСЖ "Миллениум"
на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г.**

ДОХОДЫ:

1	Поступления при тарифе 20,21"Содержание"х24634,9кв.мх12месяцев=	5 974 200,00
	ИТОГО:	5 974 200,00

РАСХОДЫ:		РАСЧЕТ СМЕТЫ НА 2019-2020год			
Номера статей	Наименование статей затрат	Расчет согласно договоров		Плановая на 2019-2020 г.	Тариф в расчете на 1 м2 общей площади
		в месяц	за год		
1	ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (тко)			0,00	0,00
2	ЛИФТЫ			372 900,00	1,26
2.1	Техническое обслуживание лифтов	28 700,00	344 400,00	344 400,00	1,17
2.2	Техническое освидетельствование лифтов		27 090,00	27 100,00	0,09
2.3	Страхование ответственности		1 380,00	1 400,00	0,00
3	Затраты на персонал			2 193 700,00	7,42
3.1	Ф.О.Т.	92 000,00	1 104 000,00	1 104 000,00	3,73
3.2	Вознаграждение председателя	30 000,00	360 000,00	360 000,00	1,22
3.3	Отчисления на социальные нужды 30,2%	42 400,80	508 809,60	508 900,00	1,72
3.4	Резервный фонд	18 400,00	220 800,00	220 800,00	0,75
4	Управленческие расходы			332 500,00	1,12
4.1	Юридические услуги		60 000,00	60 000,00	0,20
4.2	Услуги банка/Плата за пакет услуг	770,00	9 240,00	9 300,00	0,03
4.3	Услуги банка /Комиссия за прием платежей и перечисления	10 625,00	127 500,00	127 500,00	0,43
4.4	Установка и сопровождение программ (1С,антивир.,ГИСЖКХ,обн. ПО)		53 000,00	53 000,00	0,18
4.5	Услуги связи/ Почтовые расходы/Интернет		13 500,00	13 500,00	0,05
4.6	Транспортные расходы	2 000,00	24 000,00	24 000,00	0,08
4.7	Внесение изменений в учредительные документы		2 500,00	2 500,00	0,01
4.8	Мероприятия по охране труда, СОУТ		15 000,00	15 000,00	0,05
4.9	Обучение по электробезопасности, пожарной безопасности, ЖКХ, газу		20 000,00	20 000,00	0,07
4.10	Сайт ТСЖ (продление домена)		1 000,00	1 000,00	0,00
4.11	Электрон.отчетн./Ключи ЭЦП		6 700,00	6 700,00	0,02
5	Содержание здания и территории			2 955 100,00	10,00
5.1	Газопровод (Т/О)		27 537,53	27 600,00	0,09
5.2	Т/О Пожарно-охранная сигнализ. (подъезды+гаражи)	4 000,00	48 000,00	48 000,00	0,16
5.3	Материалы МКД (содержание/обслуживание)		150 000,00	150 000,00	0,51
5.4	Ремонтные работы МКД		290 000,00	290 000,00	0,98
5.5	ЭЭ при содерж.ОИ в МКД		700 000,00	700 000,00	2,37
5.6	ХВ при содерж.ОИ в МКД		175 000,00	175 000,00	0,59
5.7	Т/О домофонов (Метаком-Сервис)	8 540,00	102 480,00	102 500,00	0,35
5.8	Прочистка дымоходов и вентканалов		30 000,00	30 000,00	0,10
5.9	Монтаж схемы автоматизации управления клапанами вентиляции (предписание пожарного надзора)		290 000,00	290 000,00	0,98
5.10	Утилизация ламп		2 000,00	2 000,00	0,01
5.11	Непредвиденные расходы		100 000,00	100 000,00	0,34
5.12	Косметический ремонт 1-2 подъездов		550 000,00	550 000,00	1,86
5.13	Укладка резинового покрытия на детской площадке		490 000,00	490 000,00	1,66
6	НАЛОГИ			120 000,00	0,41
6.1	Налоги (УСН)		120 000,00	120 000,00	0,41
	ИТОГО:			5 974 200,00	20,21

Председатель правления ТСЖ "Миллениум" /Л.А. Рыжикова/

Бухгалтер ТСЖ "Миллениум" /Н.В. Стогова/

М.П.

Правление ТСЖ "Миллениум"
Протокол заседания Правления № 9
от "13" февраля 2019г.

